

产险风控持续为平安金融中心项目保驾护航

摘要：平安金融中心是产险重点客户和兄弟单位。自开工之日起，产险深分联合总部风控持续为项目建设提供风险咨询服务，为项目风险控制献计献策，保驾护航，专业服务获业主和施工单位高度评价。开工至今，平安金融中心从未发生人员死亡事故和重大财产损失，安全生产记录领先行业，是国内超高层建筑安全管理的典范。



2015年7月27-28日，产险深圳分公司联合总部风控专家为平安金融中心进行风险查勘，提出风险改进建议，为项目顺利建设献计献策，专业服务获业主和施工单位高度评价。自开工之日起，产险总公司风险工程管理部 and 深圳分公司持续安排再保险公司国际专家、产险总部风控专家为项目建设提供风控咨询服务，协助业主持续改进风险控制。值得一提的是，工地周边多层安全网的保护方案就是由产险总部风控专家与业主一同制定的。开工至今，平安金融中心从未发生人员死亡事故和重大财产损失，安全生产记录领先行业，是国内超高层建筑安全管

理的典范。

继 4 月 30 日顺利封顶后，平安金融中心进入了土建、装修和设备安装等施工步骤同步交叉进行的高峰，剑指 2016 年投运。随着大厦内昂贵设备的安装和可燃物的不断增加，平安金融中心的火灾风险也陡然上升。火灾风险是超高层建筑建设中最突出的风险。上海环球金融中心在建设发生过火灾导致停工，央视副楼在竣工前夕的 2009 年元宵夜里付诸一炬，至今仍未能修复投用，是业主和财产保险公司的一场噩梦。如今，火灾风险控制成为平安金融中心建设过程风险控制的重中之重。



未雨绸缪，产险深圳分公司联合总部风控专家在项目进入交叉施工高峰期之时对平安金融中心进行火险查勘。风控专家从审阅施工管理制度的制定情况出发，与项目总承包单位安全管理人员讨论大厦消防设计、现场消防安全管理制度、消防设备管理维护计划、消防安全检查计划及记录等制度。现场的实地查勘的重点是识别潜在的火源和评估项目可燃荷载高低及其布置情况，观察消防安全措施的

执行情况，确认消防系统可用可靠。在整个查勘过程中，产险风控专家与施工单位坦诚地讨论防火管理上可以改进的空间，推心置腹地交换意见，找出可以合理实现的最有效防火方案。



在7月28日的风险查勘总结会上，产险风控专家分享了近年来国内外建筑工地的若干火灾案例，讲述了美国消防协会标准推荐的国际主流动火作业安全措施。针对现场查勘发现的潜在危险项，结合施工项目现场的特点和实际可投入的人力物力，初步确定了以控制现场可燃物数量和使用防火布保护昂贵设备为主的防火策略。风控专家提出的方案基于经典防火理论，高度注重现场的实际可行和风险控制资源投入比，得到了业主单位和施工单位现场数十位领导和安全管理人员的认可和好评。



深圳平安金融中心建设发展有限公司副总工翁德雄、产险深圳分公司副总经理范杰民等领导和同事出席了风险查勘的总结会。随后，产险风险专家将出具详细的风险控制报告，方便现场逐一落实风险改进措施，实实在在的控制火灾风险，力保平安金融中心项目顺利建设。