

中国平安财产保险股份有限公司关于与中国平安人寿保险股份有限公司关联交易的 信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》及相关规定，现将中国平安财产保险股份有限公司与中国平安人寿保险股份有限公司关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

中国平安人寿保险股份有限公司四川分公司租赁中国平安财产保险股份有限公司单独所有的房屋，双方经协商一致，签订本合同。

（二）交易标的的基本情况

租赁场地位于四川省成都市武侯区人民南路三段1号平安财富中心8至11层，作为办公职场使用，现已签订《租赁协议》，租赁期限：2016年10月1日至2019年9月30日，租赁面积：5332.36平方米。租赁金额总计18476627.4元。

二、交易对手情况

关联法人为“中国平安人寿保险股份有限公司”，类型：股份有限公司，注册资本：3380000万元人民币，统一社会信用代码：914403007109307395。

中国平安财产保险股份有限公司与中国平安人寿保险股份有限公司均为中国平安保险（集团）股份有限公司控股子公司，中国平安人寿保险股份有限公司四川分公司为中国平安人寿保险股份有限公司的分公司，故此处租赁属于关联交易。

三、关联交易的主要内容

（一）交易价格

时间	月租金（人民币）	年租金（人民币）
2016年10月1日至 2017年9月30日	559897.8元	6718773.6元
2017年10月1日至 2018年9月30日	559897.8元	6718773.6元
2018年10月1日至 2019年9月30日	419923.35元	5039080.2元
合计	18476627.4元	

（二）交易结算方式

租金按季支付，每季租金至迟在上季末月的二十五日当日或之前以转账的形式支付。

（三）协议生效条件

经双方签章后立即生效。

（四）生效时间

2016年10月10日

（五）履行期间

2016年10月1日至2019年9月30日

四、定价政策

租赁物业成都市平安财富中心为甲级写字楼，原租赁单价119元与外部单位租赁价格一致。因租赁市场回落，续租合同签订时，经商务谈判，单价降至105元。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

2016年1月至2016年9月末，我公司与中国平安人寿保险股份有限公司累计发生金额为46亿元余。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。